

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225228 РОССИЯ, МОСКВА, ГАГАРИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 35

**Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей**

Гагаринский переулок — тихий переулок в Хамовниках, 5 минут пешком до м. Кропоткинская. Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура, парки и культурные объекты в шаговой доступности.

О помещении

Площадь: 161,8 м², цокольный этаж клубного дома

Отдельный вход со двора — полная автономия

После капитального ремонта, дорогостоящая качественная отделка

Высокие потолки, окна на две стороны, естественное освещение

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация

Планировка

- Зал с витражами — 56,5 м²
- Зал со сводчатым потолком — 43,5 м²
- Кабинет — 22,4 м²
- Входная группа — 19,7 м²
- Современный санузел

Идеально подойдёт под: офис премиум-класса, шоу-рум, галерею, студию красоты, винный бар, частный клуб, переговорную площадку.

Здание и территория

Дореволюционный особняк 1908-1913 гг., реставрация с сохранением исторического облика

Огороженный благоустроенный двор

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис

Наземный паркинг

Условия аренды

Прямая аренда, долгосрочный договор¹

НДС 5% включён

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

Залог — обсуждается

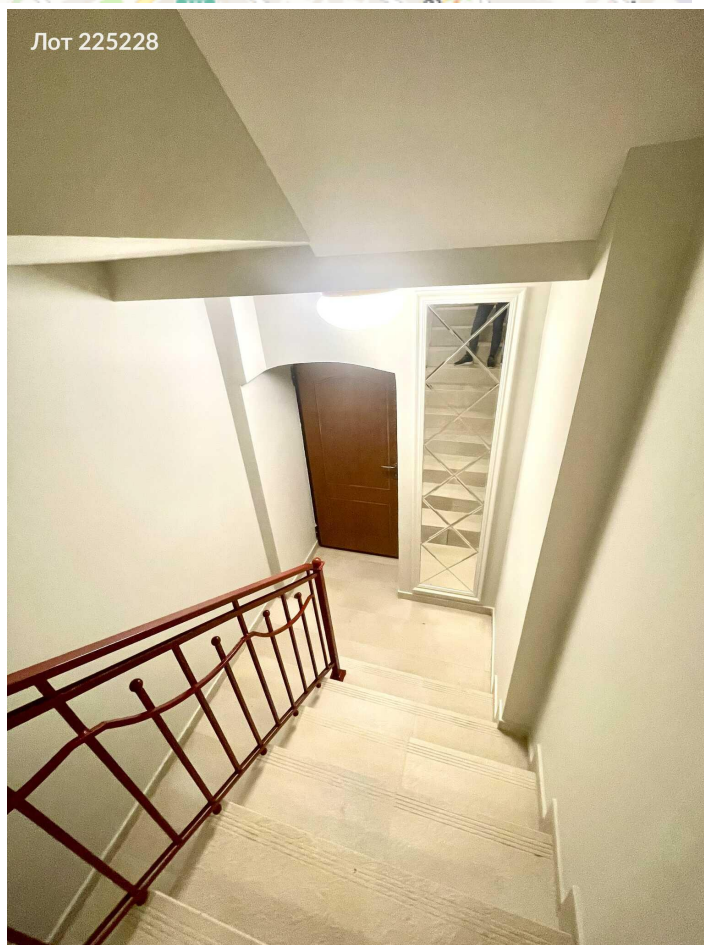
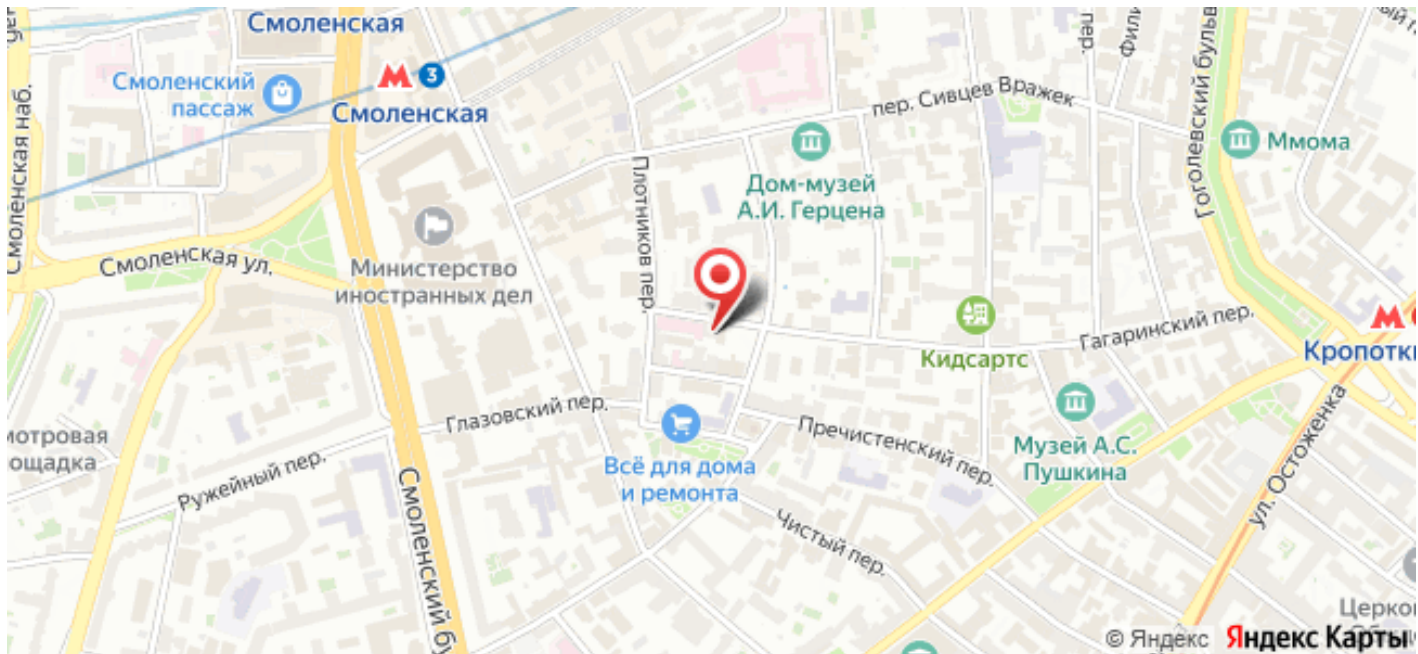
Готово к заселению сразу

Возможное назначение

шоурум

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	24
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Кропоткинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Да
Этажей	5	Номер налоговой	4
Высота потолков	3 м.		
Общая площадь	161.8 м²		

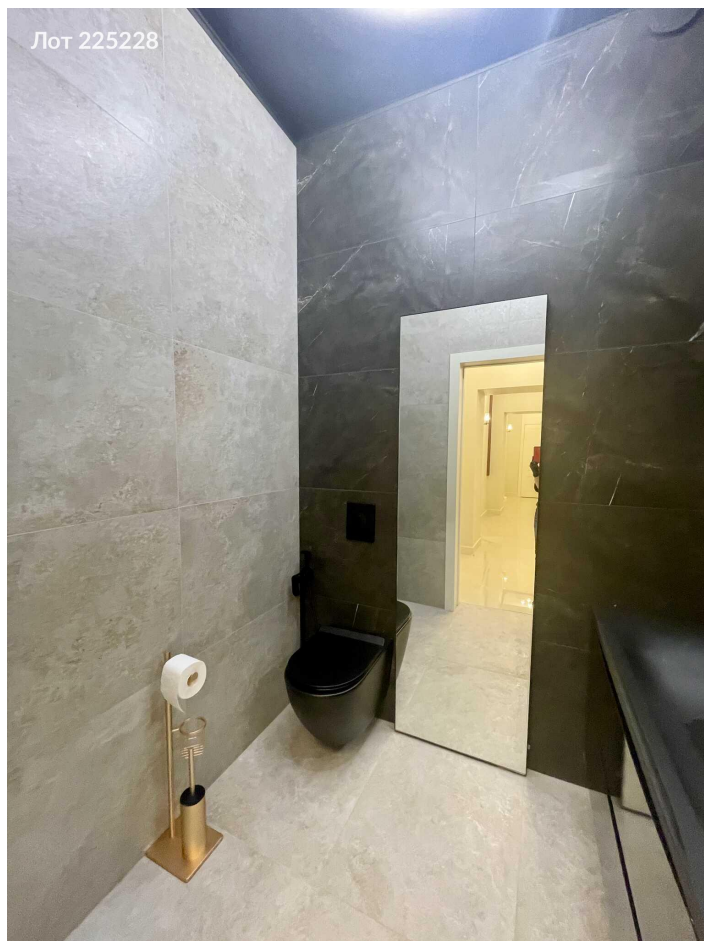
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	550000 руб.	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ЖК "Гагаринский 35"	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1913 г.	Кондиционирование	Местное
		Добавлено	2026-04-06 13:02:27



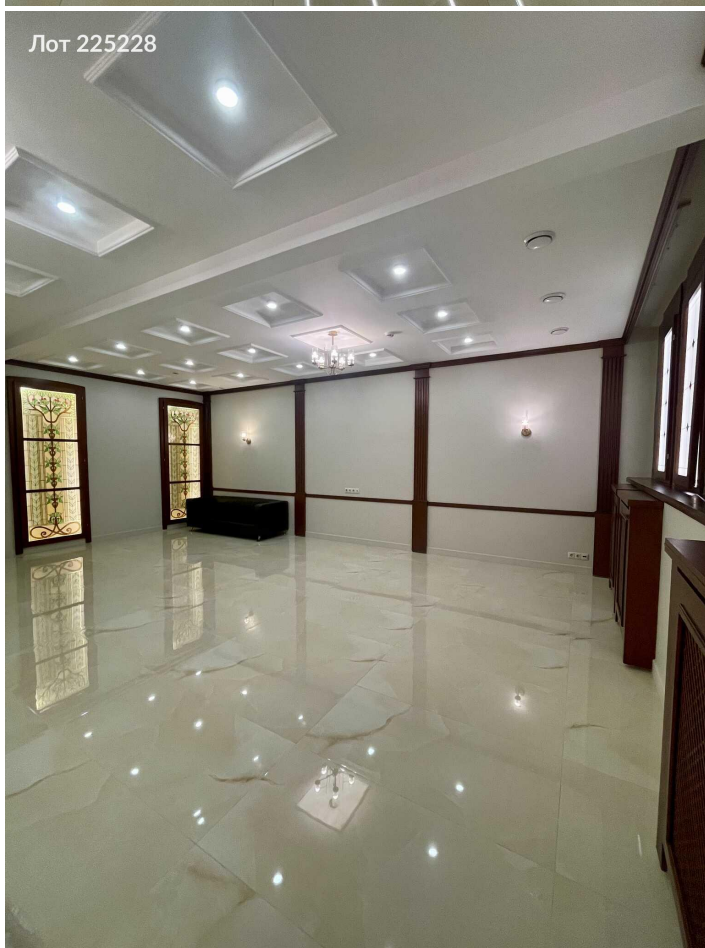
Лот 225228



Лот 225228



Лот 225228



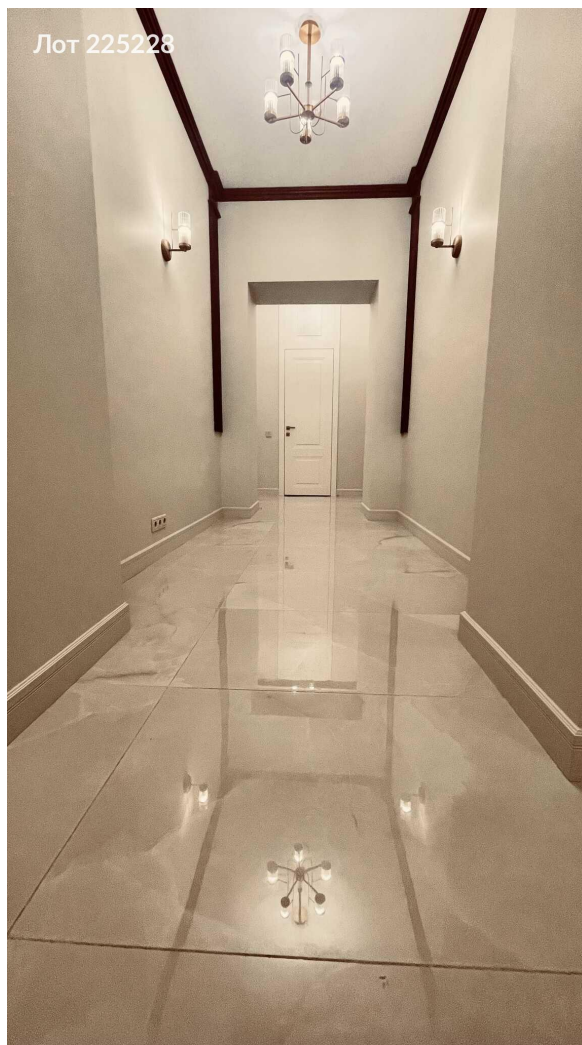
Лот 225228



Лот 225228



Лот 225228



Лот 225228

